



Ecoutility S.r.l.

Sede legale: Corso Garibaldi 32 – 80132 Napoli

Sede operativa: Via Ponza (Complesso Delta Uno) – 80026 Casoria (NA)

Partita IVA 02788920615 – R.E.A. 754108

Capitale sociale € 10.000,00

Tel/Fax 081.7590884 – Cell. 333.4167640

e-mail: info@ecoutilinety.net

Il contributo delle Energy Service Companies (E.S.CO.)

(per il raggiungimento degli obiettivi di efficienza energetica)

- **Ruolo e caratteristiche di una E.S.CO.**

Le Energy Service Companies sono società che operano per lo sviluppo, l’impianto e il finanziamento di progetti per promuovere l’efficienza energetica. Nel nostro ordinamento non esiste né una nozione giuridica di E.S.CO. né una disciplina dei relativi contratti. Entrambe le fattispecie vengono dunque regolate dalle norme generali riguardanti i contratti e il diritto societario. Gli unici riferimenti legislativi sulle Energy Service Companies si hanno nelle seguenti disposizioni:

- I Decreti Ministeriali del 20 luglio 2004 sull’efficienza energetica, all’art. 8 lettera c), prevedono che i progetti di risparmio energetico per l’ottenimento di certificati bianchi possano essere realizzati: *“tramite società terze operanti nel settore dei servizi energetici, comprese le imprese artigiane e loro forme consortili”*.
- Nell’Allegato A della Delibera n° 103 del 2003 dell’Autorità per l’Energia Elettrica e il Gas (“Linee guida per la preparazione, esecuzione e valutazione dei progetti di cui all’articolo 5, comma 1, dei decreti ministeriali 20 Luglio 2004 e per la definizione dei criteri e delle modalità per il rilascio dei titoli di efficienza energetica”), all’art 1 lettera t) definisce: *“società di servizi energetici sono le società, comprese le imprese artigiane e le loro forme consortili, che alla data di avvio del progetto hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l’offerta di servizi integrati per la realizzazione e l’eventuale successiva gestione di interventi”*.
- Dall’art. 1 comma 34 della c.d. Legge Marzano risulta inoltre il carattere di indipendenza delle E.S.CO. rispetto ai distributori di energia.

Le Società di Servizi Energetici nascono negli Stati Uniti intorno agli anni ‘70 (all’epoca delle prime crisi petrolifere), e si sviluppano in Europa soprattutto grazie ai progetti promossi dall’Unione Europea sull’efficienza energetica (ad esempio i progetti Save e Thermie promuovono la formazione delle ESCOs mediante diversi incentivi).



Ecoutility S.r.l.

Sede legale: Corso Garibaldi 32 – 80132 Napoli

Sede operativa: Via Ponza (Complesso Delta Uno) – 80026 Casoria (NA)

Partita IVA 02788920615 – R.E.A. 754108

Capitale sociale € 10.000,00

Tel/Fax 081.7590884 – Cell. 333.4167640

e-mail: info@ecoutilinety.net

Esse costituiscono un'ottima prospettiva per il rilancio del risparmio energetico nelle imprese e nelle Amministrazioni Pubbliche. Il ricorso alle ESCOs rientra infatti nei cosiddetti Finanziamenti Tramite Terzi (FTT), poiché le spese e i relativi rischi (sia tecnici sia finanziari), sono tutti a carico della E.S.CO. stessa e non dell'utente.

La società di Servizi Energetici è responsabile della fase di progettazione, di realizzazione del progetto (anche mediante outsourcing a soggetti specializzati) e di reperimento delle risorse necessarie all'operazione.

Per essa il ritorno dell'investimento viene commisurato all'entità dei risparmi dell'utente, in termini di minori costi di energia che il cliente otterrà grazie alla realizzazione del progetto; il compenso per la società consiste infatti in un canone risultante dalla differenza della bolletta energetica prima e dopo l'investimento.

Operativamente la metodologia d'intervento si articola in 5 fasi:

1. la diagnosi energetica finalizzata ad individuare sprechi, inefficienze e usi impropri, da cui si ricavano gli elementi per predisporre un progetto di massima degli interventi da realizzare;
2. la definizione del progetto esecutivo;
3. il reperimento dei capitali per l'investimento;
4. la realizzazione dei lavori;
5. la gestione e la manutenzione degli impianti per tutto il periodo concordato.

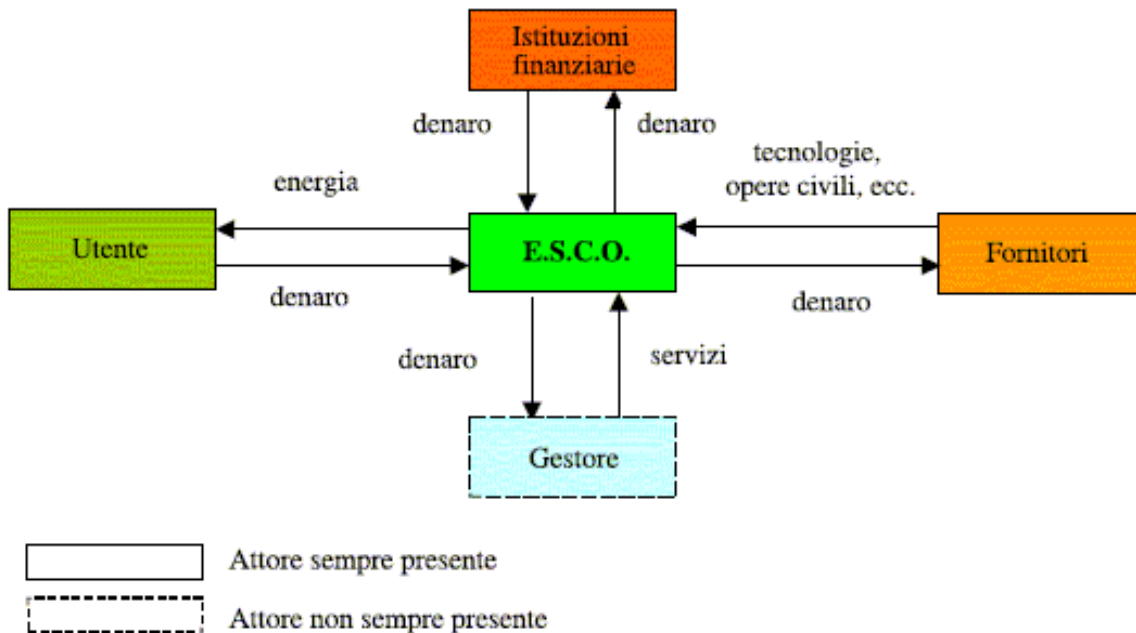
L'elemento chiave per la riuscita di tutta l'operazione è la prima fase (sopralluogo, rilievi, acquisizione dei dati storici dei consumi di energia termica e elettrica, loro diagrammi di flusso etc.), in cui si individuano le potenzialità di risparmio ottenibili e si delinea il mix di tecnologie che consentono di ottenerli. Dalla sua accuratezza dipende l'entità del risparmio energetico economico che si riesce a ottenere e quindi la durata del tempo di rientro degli investimenti.

I soggetti coinvolti in un intervento mediante il ricorso ad una società di servizi energetici sono:

- La **E.S.CO.** che promuove e sviluppa il progetto e si assume le responsabilità dei rischi tecnici e finanziari.
- L'**Utente** presso i cui impianti viene realizzato il progetto;
- Eventualmente il **Finanziatore** che finanzia il progetto attraverso l'E.S.CO.

Oltre a questi tre agenti principali ve ne possono essere altri che partecipano al progetto, quali fornitori di apparecchiature e servizi, compagnie assicurative ecc.

Il rapporto tra i soggetti può essere schematizzato come da figura seguente:



Fonte: "Efficiency – quaderni di efficienza energetica: Le Società di servizi energetici", a cura di: RENAEI - 2002.



Ecoutility S.r.l.

Sede legale: Corso Garibaldi 32 – 80132 Napoli

Sede operativa: Via Ponza (Complesso Delta Uno) – 80026 Casoria (NA)

Partita IVA 02788920615 – R.E.A. 754108

Capitale sociale € 10.000,00

Tel/Fax 081.7590884 – Cell. 333.4167640

e-mail: info@ecoutilinety.net

- **Sviluppo e Criticità delle E.S.CO.**

La realizzazione di progetti di risparmio energetico mediante il ricorso ad una E.S.CO. dovrebbe consentire agli utenti, secondo quanto detto finora, di rendere più efficienti i propri sistemi produttivi risparmiando sull'energia, senza farsi carico di alcun investimento iniziale e non dovendosi procurare le risorse finanziarie necessarie all'istallazione del nuovo impianto.

Questo strumento, che ha già prodotto numerosi risultati positivi in diversi Stati anche dell'UE (ad esempio in Belgio, Gran Bretagna e Spagna), non è in realtà immune da rischi e incertezze, tanto è vero che in Italia stenta ancora a decollare.

I punti di forza dell'attività di una E.S.CO. dovrebbero risiedere nell'integrazione dei servizi, nel possesso di competenze multisettoriali, nella capacità di ottenere progetti su misura per ogni cliente, oltre ovviamente all'aspetto proprio del finanziamento tramite terzi che, come già detto, consente lo sviluppo di tecnologie innovative senza che l'utente debba caricarsi l'onere dell'investimento iniziale.

I benefici per l'utente finale possono essere schematicamente così riassunti:

- non ci si espone finanziariamente;
- si liberano risorse interne;
- ci si solleva dalle responsabilità in tema di gestione e di sicurezza degli impianti;
- si ottiene un miglioramento immediato a livello ambientale;
- si realizza un risparmio economico, immediato o in prospettiva;
- si viene a disporre di una tecnologia aggiornata in quanto, superato il periodo di pay-back, il risparmio conseguito sarà tutto a vantaggio dell'utente finale che a quel punto diventa proprietario del nuovo impianto.

Le criticità dell'iniziativa riguardano invece:

- la carenza di informazione/comunicazione relativa alle energy service companies, che, insieme alla mancanza di una precisa disciplina giuridica, rende difficile la diffusione di tale



Ecoutility S.r.l.

Sede legale: Corso Garibaldi 32 – 80132 Napoli

Sede operativa: Via Ponza (Complesso Delta Uno) – 80026 Casoria (NA)

Partita IVA 02788920615 – R.E.A. 754108

Capitale sociale € 10.000,00

Tel/Fax 081.7590884 – Cell. 333.4167640

e-mail: info@ecoutilinety.net

strumento e rende importantissima la fase della definizione specifica delle condizioni contrattuali;

- difficoltà nei rapporti tra le E.S.CO. e gli istituti finanziari e dunque difficoltà per le società di servizi energetici nel reperire le risorse necessarie alla realizzazione del progetto; questo aspetto è dovuto soprattutto al fatto che le E.S.CO. non hanno garanzie reali da fornire ai finanziatori.

Requisito fondamentale affinché la realizzazione di un progetto tramite E.S.CO. vada a buon fine è quello di stabilire con accuratezza le condizioni contrattuali, al fine di tutelare le esigenze di tutte le parti coinvolte. Elementi essenziali da tenere presente nel contratto sono:

- L'impegno della E.S.CO. a progettare, finanziare, realizzare, gestire e mantenere in efficienza l'impianto realizzato, e consegnare lo stesso impianto al cliente in buono stato di conservazione;
- L'impegno del cliente a garantire un utilizzo costante dell'impianto secondo le modalità previste nello studio di fattibilità (che viene effettuato prima della realizzazione del progetto per valutarne appunto la convenienza) ed a corrispondere alla E.S.CO. un canone calcolato secondo criteri decisi dalle parti;
- Una durata contrattuale pari ad almeno il periodo di ammortamento previsto, al termine del quale l'impianto diventa di proprietà dell'utente.

Il secondo aspetto critico, relativo all'assenza di garanzie reali che le società di servizi energetici possano fornire agli istituti finanziari, è più problematico da risolvere e richiederebbe interventi a livello politico/legislativo che agevolino l'ottenimento di finanziamenti per le E.S.CO. (un esempio potrebbe essere l'istituzione di un Fondo di Garanzia ad hoc).

• **Conclusioni**

Per dare un avvio decisivo al ricorso all'utilizzo delle E.S.CO anche in Italia, sarebbe opportuno incentivarne l'utilizzo innanzi tutto per quei soggetti, individuabili soprattutto nel settore pubblico,



Ecoutility S.r.l.

Sede legale: Corso Garibaldi 32 – 80132 Napoli

Sede operativa: Via Ponza (Complesso Delta Uno) – 80026 Casoria (NA)

Partita IVA 02788920615 – R.E.A. 754108

Capitale sociale € 10.000,00

Tel/Fax 081.7590884 – Cell. 333.4167640

e-mail: info@ecoutilitynet.it

titolari di strutture caratterizzate da elevati consumi energetici e da impianti obsoleti che non dispongono delle strutture interne e dei capitali necessari ad effettuare interventi di riqualificazione energetica.

Una buona opportunità per le Energy Service Companies potrebbe essere rappresentata dall'art. 37 bis della Legge Merloni relativo alla procedura di Project Financing nella realizzazione delle opere pubbliche, che può essere applicato per il ricorso alle E.S.CO. da parte delle Amministrazioni Pubbliche in quanto prevede il ricorso a privati che finanzino, gestiscano e ottengano i proventi derivanti dall'intervento per un numero massimo di trent'anni.

Ecoutility S.r.l.
Ufficio Marketing
[Handwritten signature]